

PRESENTACIÓN. *José Alberto Aldana Benavides.* Docente de la Licenciatura de Ingeniería y Arquitectura de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura, ESIA Tecamachalco, presidente de la Academia de Teoría, participante activo en los proyectos de Investigación del Dr. Rodríguez.

PRÓLOGO *Ricardo Antonio Tena Núñez.* Investigador Nacional nivel 1, Doctor en Urbanismo UNAM. Docente del Posgrado de maestría y doctorado en Ciencias en Arquitectura y Urbanismo de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura ESIA Tecamachalco del Instituto Politécnico Nacional IPN.

CAPITULO 1. Coautora con la Mtra. Morales: *Edna Sofía Rubio Juárez* es arquitecta de formación por la Universidad Nacional Autónoma de México UNAM, realiza sus estudios de Especialidad en Valuación Inmobiliaria en el Posgrado de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura de la ESIA Tecamachalco del Instituto Politécnico Nacional.

CAPITULO 2. *Feliciano Ramírez Parrales.* Ingeniero Arquitecto, docente de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura ESIA U. Tecamachalco I. P. N. Jefe de la Unidad de Aprendizaje Teoría y Análisis para la Arquitectura. Formación Académica. C.M. en C Planificación Urbano Regional. CM en C Arquitectura y Urbanismo.

CAPITULO 3. *Ulises Ordaz Rivera:* Es Maestro en Ciencias en Arquitectura y Urbanismo con Especialidad en Valuación inmobiliaria. Profesor en materia de urbanismo de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura del Instituto Politécnico Nacional, dedica su atención en estudios referentes al suelo urbano (como su valor u ocupación) y a la intervención de espacios públicos, especialmente aquellos centrados en paisaje e imagen urbana como problemática a tratar

CAPITULO 4. Coautora con la Dra. Valiñas: *Sugey Rendon Valencia,* Arquitecta egresada del Centro de Estudios Universitarios Vizcaya de las Américas, Campus Colima, actualmente alumna de la Maestría en Ciencias en Arquitectura y Urbanismo de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura ESIA Tecamachalco del IPN.

CAPITULO 5. Coautores *Elsa Leyva Hernández.* Ingeniera Arquitecta egresada de la Maestría en Ciencias en Arquitectura y Urbanismo de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura ESIA Tecamachalco del IPN.

José Antonio García Ayala: Investigador Nacional nivel 1, Doctor en Urbanismo UNAM. Docente del Posgrado de maestría y doctorado en Ciencias en Arquitectura y Urbanismo de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura ESIA Tecamachalco del Instituto Politécnico Nacional IPN.

Este libro aborda temáticas de interés relacionadas con la arquitectura y la ciudad en razón del valor como palabra polisémica la cual tiene injerencia en diversos procesos complejos urbanos que transforman y moldean la cotidianidad de los espacios habitables en base a lo sostenible y a sus tres pilares: lo económico, lo ambiental y lo social. Lo anterior de acuerdo a la agenda 2030 establecida por la ONU con relación a los objetivos de desarrollo sostenible ODS previstos para un futuro próximo, además de su relación con el valor de uso y el valor de cambio que conectan con diferentes tópicos como la gentrificación, las áreas patrimoniales, la migración y la disputa por el suelo, además de lo simbólico. Cabe mencionar que este trabajo surge de la iniciativa del Dr. Alfonso Rodríguez López quien en su trayectoria como investigador y docente, en la especialidad de Valuación inmobiliaria y en el Posgrado de maestría y doctorado en Ciencias en Arquitectura y Urbanismo de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura de la ESIA Tecamachalco del Instituto Politécnico Nacional IPN, hizo diversas propuestas de trabajo en su quehacer profesional y académico, que relacionó con temáticas diversas como los hitos urbanos, el equipamiento, la vivienda y la vulnerabilidad en las construcciones siempre con un enfoque hacia la arquitectura social, temáticas que se tratan de recuperar como iniciativa de este trabajo y para honrar su memoria como uno de los mejores académicos que ha visto nuestra institución, por su compromiso, dedicación y esfuerzo durante toda su vida.

EL VALOR COMO OBJETO DE ANÁLISIS COMPLEJO EN LA INTERRELACIÓN DE ARQUITECTURA Y CIUDAD

EL VALOR COMO OBJETO DE ANÁLISIS COMPLEJO EN LA INTERRELACIÓN DE ARQUITECTURA Y CIUDAD

Coordinadoras

María Guadalupe Valiñas Varela

María del Pilar Magdalena Morales Rubio



María Guadalupe Valiñas Varela

Investigadora Nacional nivel 1, Doctora en Urbanismo por la UNAM, Maestra en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos Arquitectónicos y Urbanos por la Universidad de León España, Maestra en Valuación Inmobiliaria y en Administración de la Construcción por la CMIC, arquitecta por la SALLE. Con Posdoctorado en la Universidad Politécnica de Valencia en España. Docente del Posgrado de maestría y doctorado en Ciencias en Arquitectura y Urbanismo de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura ESIA Tecamachalco del Instituto Politécnico Nacional IPN. Cuenta con diversas publicaciones sobre Arquitectura y Urbanismo nacionales e internacionales.



María del Pilar Magdalena Morales Rubio

Maestra en Valuación Inmobiliaria e Industrial, y en administración de empresas de la construcción por la CMIC, arquitecta por la UNAM. Profesora investigadora, docente en la licenciatura de Ingeniería Arquitectura, también en la especialidad de Valuación inmobiliaria del Posgrado, ambas de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura de la ESIA Tecamachalco, del Instituto Politécnico Nacional IPN. Docente en la Fes Acatlan UNAM y en el Instituto Tecnológico de la Construcción ITC de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción CMIC. Perito valuador desde 1995, en CABIN, INDÁABIN y como perito en patrimonio inmobiliario de la ciudad de México y del Tribunal Superior de Justicia del DF.



Ediciones
Navarra

Van Ostade núm 7, Alfonso XIII 01460,
México Ciudad de México

Primera edición: 2023

**El valor como objeto de análisis complejo en la
interrelación de Arquitectura y Ciudad**

Coordinadoras: María Guadalupe Valiñas Varela,
María del Pilar Magdalena Morales Rubio

Cuidado de la edición: Adlaí Navarro García

Diseño de Portada: Edna Sofía Rubio Juárez

Diagramación: Rafael Franco Calderón

ISBN: 978-607-8789-75-7

D. R. © Ediciones Navarra

Van Ostade núm 7, Alfonso XIII
01460, México Ciudad de México

www.edicionesnavarra.com
www.facebook.com/edicionesnavarra
www.edicionesnavarra.tumblr.com
@Ed_Navarra

Queda prohibida, sin la autorización escrita del titular los derechos, la reproducción total o parcial de esta obra por cualquier medio o procedimiento.

Impreso y hecho en México.

AGRADECIMIENTOS:

Al Instituto Politécnico Nacional por el apoyo brindado para realizar este trabajo, a los participantes por su colaboración y al CONAHCYT por impulsar la investigación.

En memoria del Dr. Alfonso Rodríguez López (1938-2020). Uno de los mejores docentes e investigadores que ha tenido el IPN en la ESIA Tecamachalco y también la UNAM con su participación en la FES ACATLAN.

Su ejemplo de dedicación, constancia y pasión por su trabajo marcó la vida de muchos docentes y estudiantes.

Con el grado de Ingeniero Arquitecto de la ESIA del IPN obtuvo también la maestría y el doctorado en Urbanismo de la UNAM formando parte de la primera generación de egresados de esa institución, recibiendo una condecoración por ese motivo en el 50 aniversario.

¹ Este libro es el resultado del trabajo de investigación de los proyectos dirigidos por la Dra. María Guadalupe Valiñas Varela y la Mtra. María del Pilar Morales Rubio con números de registro SIP 20230805 y 20232681

Índice

PRESENTACIÓN DEL LIBRO. Continuidad del proyecto de ciudad y trabajo de investigación del Dr. Alfonso Rodríguez López (1938-2020). | 9

José Alberto Aldana Benavides

PRÓLOGO. | 11

Ricardo Tena Núñez.

INTRODUCCIÓN. | 23

María Guadalupe Valiñas Varela

PARTE 1 VALORES DE SUELO EN LA CIUDAD DE MÉXICO

CAPITULO 1. Gentrificación, Bando 2 y valores de suelo en la ciudad de México. | 31

María del Pilar Magdalena Morales Rubio

Edna Sofia Rubio Juárez

CAPITULO 2. Análisis de valores del suelo y uso en distintas zonas de la ciudad de México. | 71

Feliciano Ramírez Parrales

PARTE 2 AREAS DE VALOR Y AREAS DESVALORIZADAS POR DIVERSOS FACTORES EXTERNOS.

CAPITULO 3. Áreas de valor en torno a la diversidad arquitectónica de la Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México. | 91

Ulises Ordaz Rivera

El valor como objeto de análisis complejo en la interrelación de arquitectura y ciudad.

CAPITULO 4. Cambio de valor en zonas de la Ciudad de México por la influencia de la arquitectura emergente y la migración, análisis desde una perspectiva de género. | 131

María Guadalupe Valiñas Varela,

Sugey Rendon Valencia

PARTE 3 EL VALOR DE LOS ESPACIOS PATRIMONIALES.

CAPITULO 5. El valor de los espacios públicos patrimoniales.

La iluminación estética y los imaginarios urbanos

nocturnos desde la complejidad. | 175

Elsa Leyva Hernández

José Antonio García Ayala

CONCLUSIONES DEL LIBRO | 209

María del Pilar Magdalena Morales Rubio

El valor como objeto de análisis complejo en la interrelación de arquitectura y ciudad.

Capítulo 5. El valor de los espacios públicos patrimoniales. La iluminación estética y los imaginarios urbanos nocturnos desde la complejidad.

Elsa Leyva Hernández¹⁵ y José Antonio García Ayala¹⁶

Resumen.

Dentro de los espacios públicos urbanos destaca el valor patrimonial, que produce un imaginario urbano, que se diferencia según las horas del día a las que se refiere como las nocturnas. La hipótesis que se plantea es que la estimación del carácter patrimonial de los espacios públicos es transformada por los efectos de la iluminación estética sobre la dimensión emocional de los ciudadanos. De ahí que el objetivo es razonar desde la complejidad y con base en los resultados de la aplicación de una metodología transdisciplinaria sobre los efectos de la iluminación estética en el valor de los espacios públicos patrimoniales por sus aportes a los imaginarios urbanos nocturnos que se producen sobre estos. La conclusión a la que se llega es que al impactar en las emociones de los ciudadanos, la iluminación estética aplicada en los espacios públicos

¹⁵ Sección de Estudios de Posgrado e Investigación, Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura Unidad Tecamachalco del Instituto Politécnico Nacional, México, México

¹⁶ Sección de Estudios de Posgrado e Investigación, Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura Unidad Tecamachalco del Instituto Politécnico Nacional, México, México

***El valor como objeto de análisis complejo en la interrelación de arquitectura
y ciudad***

Ediciones Navarra, Van Ostade # 7,
Coll. Alfonso XIII, Ciudad de México, mes de diciembre de 2023,
en tiro de 500 ejemplares.



Ediciones
Navarra

Ciudad de México, diciembre 18 de 2023

Van Ostade No.7,
Col. Alfonso XIII,
01460, México D.F.
Tel. 56-51-08-56

A QUIEN CORRESPONDA:

Hacemos de su conocimiento, por este medio, que EDICIONES NAVARRA, S.A. DE C.V., tuvo a bien revisar el libro que coordinan la Dra. MARÍA GUADALUPE VALIÑAS y Dra. MARÍA DEL PILAR MAGDALENA MORALES RUBIO, cuyo título es: **El valor como objeto de análisis complejo en la interrelación de arquitectura y ciudad**, de 212 páginas, con un tiraje de 500 ejemplares, y en consejo editorial, después de haber sido dictaminado, decidimos su impresión y publicación por ser una obra novedosa y que aporta conocimiento a la realidad urbana de las ciudades, por lo que actualmente se encuentra en trabajo de edición e impresión, bajo el número de registro: 543064 con ISBN 978-607-8789-75-7 de la Agencia México.

Atentamente,


Adlai Francisco Navarro Garcia
Director